

2025-09-16

<b>Plats och tid</b>	Skräddaren kl. 14:00-16:21	<b>Paragrafer</b>	§§62-68
<b>Beslutande</b>	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) David Jerrestrand (M) Rasmus Eurenus (S) ersätter Johan Larsson Utter (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §62 Ygor Geyer (Enhetschef) §62, §65 Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Jenny Leonardsson (Enhetschef) §62 Ann Tengqvist (Utvecklingsledare) §§62-63 Peter Porss (Nämndsekreterare)		
<b>Utses att justera</b>	Sebastian Aronsson (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Protokollet justeras på distans.		
<b>Sekreterare</b>	Peter Porss		
<b>Ordförande</b>	Lady-France Mulumba (KD)		
<b>Justerande</b>	Sebastian Aronsson (S)		

---

 Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2025-09-16

- § 62 Information och föredragningar
- § 63 Delårsbokslut 2025
- § 64 Revisorernas granskning 2025
- § 65 Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen
- § 66 Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)
- § 67 Bergsjödal 1:48, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)
- § 68 Östad 45:1, strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats samt hårdgörande av mark för båtiläggning (2025-0329)

2025-09-16

§ 62

**Information och föredragningar**

Information från förvaltningen

- E20
- Västra stambanan
- Företagsrally - 100 företagsbesök v 47

Information från avdelningen

- Statistik redovisas från enheterna

Föredragning av ärenden:

- §63 Anna Ebbesson
- §64 Ann Tengqvist
- §65 Ygor Geyer
- §66-68 Martin Frank Cederbom

**Paragrafen är justerad**

2025-09-16

§ 63 2025.040 BMN

**Delårsbokslut 2025****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens delårsbokslut är en uppföljning av nämndens budget, som anger inriktningen för nämndens verksamhet för året. Delårsbokslutet är årets första sammantagna uppföljning av personalförhållanden, ekonomi och internkontroll. Delårsbokslutet upprättas i enlighet med kommunens styrmodell och tillhörande anvisningar.

**Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 12 september lämnat följande yttrande:

Ekonomiavsnittet visar att nämndens verksamhet prognostiserar ett resultat som totalt sett är i linje med budget.

Inom personalområdet har arbetet med att tillsätta vakanta tjänster och att fortsätta förbättra arbetsmiljön pågått under året.

I uppföljningen av internkontrollen är samtliga kontrollpunkter utan anmärkning.

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Delårsbokslut för 2025 godkänns.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Delårsbokslut 2025
- Delårsbokslut 2025 bygg- och miljönämnden

**Paragrafen är justerad**

2025-09-16

§ 64 2025.062 BMN

**Revisorernas granskning 2025****Ärendebeskrivning**

Den kommunala revisionen är ett lokalt kontrollinstrument med uppdrag att granska den verksamhet som bedrivs i kommunen samt pröva ansvarstagandet för styrelse och nämnder.

**Beredning**

förvaltningen har i skrivelse 10 september lämnat följande yttrande:

Enligt kommunallagen granskar revisorerna årligen all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden, i den omfattning som följer av god revisionssed. Revisorerna prövar:

- om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt sätt
- om verksamheten sköts på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt
- om räkenskaperna är rättvisande, samt
- om den interna kontrollen är tillräcklig

**Beslut****Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Revisionsenkäten godkänns och översänds till revisorerna.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Revisorernas granskning 2025
- BMN Revisionsenkät ifylld

**Paragrafen är justerad**

2025-09-16

§ 65 2025.072 BMN

## Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt Alkohollagen

### Ärendebeskrivning

I Alingsås kommun är det bygg- och miljönämnden som ansvarar för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen.

Enligt alkohollagen ska kommunen tillhandahålla både information om vad som gäller enligt alkohollagen och tillhörande föreskrifter, samt riktlinjer för hur kommunen tillämpningar föreskrifterna.

Syftet med riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn är att skapa:

- Förutsebarhet – verksamheterna ska i förväg veta vilka krav som gäller för att få tillstånd.
- Likabehandling – alla ansökningar inom kommunen ska behandlas utifrån samma kriterier.

### Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 2 september lämnat följande yttrande:

De upprättade riktlinjerna säkerställer att kommunen uppfyller de krav som styr tillsynsverksamheten och fungerar som vägledning för hur arbetet ska utföras.

I samband med revideringen har riktlinjerna uppdaterats och kompletterats med:

- Beskrivning av förutsättningarna för gårdsförsäljning med anledning av förändringar i lagstiftningen.
- Förtydligande kring möjligheten att pröva olika serveringstider, Det kan finnas utrymme att förlänga serveringstiden efter särskild prövning, exempelvis om verksamheten bedöms kunna bedrivas utan risk för störningar eller olägenheter för ordning, nykterhet eller närboende

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:

Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen godkänns.

### Expedieras till

miljo@alingsas.se

### Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Förslag till riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen
- Riktlinjer servering 2025

2025-09-16

**Paragrafen är justerad**

2025-09-16

§ 66 2025.057 BMN

## **Falken 2, startat utan startbesked (2024-0469)**

### **Ärendebeskrivning**

Vid inkommande bygglovsansökan angående fasadändring på fastigheten FALKEN 2 i form av ommålning från gult till vitt uppgav sökande själv att de påbörjat åtgärden innan lov söks och startbesked getts.

Bygglov inklusive startbesked beviljades 2025-04-09 § D BISb 2025-000343.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP A 70, Alingsås stadsplan, (laga kraft 1939).

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 1 september lämnat följande yttrande:

Med stöd av 11 kap. 57 § PBL, påförs fastighetsägarna xx och xx på fastigheten FALKEN 2 (FALKSTIGEN 3) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Med stöd av 11 kap. 57 § PBL, påförs fastighetsägarna xx och xx på fastigheten FALKEN 2 (FALKSTIGEN 3) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 201 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Ett enigt arbetsutskott föreslår att bygg- och miljönämnden sätter ner sanktionsavgiften till hälften, 6 101 kr.

Motivering: Mot bakgrund av att de sökande själva tagit initiativ till att anmäla sitt ärende hos enheten, bedömer vi att en nedsättning av sanktionsavgiften till 50% är skälig

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FALKEN 2, Startat utan startbesked (2024-0469)
- Förvaltningens utlåtande
- Anmälan om tillsyn
- Fasad målad och grundad (vit)
- Fasad målad
- Fasad blandad
- Fasad omålad 2
- Fasad omålad
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning 3
- BMN § 59, 2025-06-17



2025-09-16

**Paragrafen är justerad**

2025-09-16

§ 67 2025.076 BMN

## **Bergsjödal 1:48, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten BERGSJÖDAL 1:48 i Alingsås kommun. Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 2 september lämnat följande skrivelse:

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Negativt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

### **Protokollsanteckning**

Lady France Mulumba (KD) och David Jerrestrand (M) lämnar följande protokollsanteckning:

(M), (Kd) och (L) återkommer i frågan i Bygg- och Miljönämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BERGSJÖDAL 1:48, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader (2025-0118)
- Förvaltningens utlåtande
- Husplaceringar
- Svar på bedömning

### **Paragrafen är justerad**

2025-09-16

§ 68 2025.075 BMN

## **Östad 45:1, strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats samt hårdgörande av mark för båtiläggning (2025-0329)**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats samt hårdgörande av mark för båtiläggning på fastigheten ÖSTAD 45:1.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter.

Fastigheten ligger även inom riksintresse för Friluftsliv Risvedenområdet), Kulturmiljövård (Antens Västra strand) samt Naturvård (Anten-Mjörn).

### **Beredning**

Förvaltningen har i skrivelse 1 september lämnat följande skrivelse:

Strandskyddsdispens ges för anläggning av parkeringsplats med ny tillfartsplats som iläggningsplats för båtar på fastigheten Östad 45:1 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut i bygg- och miljönämnden:**

Strandskyddsdispens ges för anläggning av parkeringsplats med ny tillfartsplats som iläggningsplats för båtar på fastigheten Östad 45:1 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till bygg- och miljönämnden - ÖSTAD 45:1, Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats (2025-0329)
- Förvaltningens utlåtande
- Fotografier
- Iläggningaplatz 250719

### **Paragrafen är justerad**